



MAA-AMET

## KORRALDUS

30. juuni 2023 nr 1-17/23/1490

### **Riigile kuuluva Konju liivakarjäär katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine**

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 03.01.2023 korraldusega nr DM-119146-23 „Konju liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-516063 andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on EMG Karjäärid OÜ-le (äriregistri kood 14273374) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-516063 Konju liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 19,45 ha, sh mäeeraldise pindala 13,42 ha.

Konju liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuval Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleval ja Maa-ameti hallataval Konju liivakarjäär katastriüksusel (katastritunnus 80301:001:0783).

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-516063 kehtib kuni 03.01.2038. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa tehisveekoguks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Konju liivakarjäär katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjast nr 1-2/20/171 „Volituse andmine“ ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Ida-Viru maakonnas Toila vallas Konju külas asuva Konju liivakarjäär katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 23221650, katastritunnus 80301:001:0783, pindala 19,46 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111894) kaevandada kasutada andmiseks EMG Karjäärid OÜ-ga (äriregistri kood 14273374, aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, 74604 Harju maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:

- 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 03.01.2038;
- 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 272 (kakssada seitsekümmend kaks) eurot aastas, mis moodustab 5% kehtivast maa maksustamishinnast 5440 (viis tuhat nelisada nelikümmend) eurot;
- 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
- 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
- 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
- 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
- 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
- 2.9. rentnik kasutab katastriüksust täiteliiva kaevandamiseks;
- 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
- 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektis sätestatule;
- 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, EMG Karjäärid OÜ-le ja Toila Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor